

Exp. No. _____ Fecha de Ingreso _____

Este espacio es de **USO EXCLUSIVO** de esta Oficina**FORMULARIO DE SOLICITUD DE CALIFICACIÓN DE LUGAR Y LINEA DE CONSTRUCCIÓN PARA SEGREGACIÓN SIMPLE****I. DEL CONCEPTO DE TRAMITE**

[] NUEVA SOLICITUD [] RECONSIDERACION

II. DEL TITULAR

1. NOMBRE DEL TITULAR O PROPIETARIO: _____

2. DOMICILIO PRINCIPAL. Calle / Avenida: _____ Número: _____

Colonia: _____ Municipio: _____

Departamento: _____

Tel. oficina: _____ Tel. residencia _____ Fax: _____ Correo Electrónico: _____

3. REPRESENTANTE LEGAL: _____

4. PROFESIONAL RESPONSABLE ING. CIVIL O ARQUITECTO. _____
Reg. No _____

5. DIRECCION Y TELEFONO PARA NOTIFICACION : _____

III. DE LA ACTIVIDAD, OBRA O PROYECTO

1. AMBITO DE ACCION: [] Urbano [] Rural

2. UBICACIÓN FISICA:

Calle/Avenida: _____ Cantón: _____

Municipio: _____ Departamento: _____

3. DESCRIPCION DEL PROYECTO: _____

4. USO DEL SUELO

Anterior: _____ Actual: _____

Proyectado: [] Habitacional [] Comercial [] Institucional

[] Industrial [] Recreacional [] Otros _____

Exp. No. _____ Fecha de Ingreso _____

Este espacio es de **USO EXCLUSIVO** de esta Oficina**5. COLINDANTES DEL PREDIO Y ACTIVIDADES QUE DESARROLLAN:**

Al Norte: _____ Actividad _____

Al Sur: _____ Actividad _____

Al Este: _____ Actividad _____

Al Oeste: _____ Actividad _____

6. AREA DEL TERRENO:

Total _____ M2 A desarrollar _____ M2 A impermeabilizar _____ m2 _____ %

7. DESCRIPCION DEL RELIEVE Y PENDIENTES DEL TERRENO.
 Plano a ligeramente inclinado (0 - 2%) Ondulado suave (3 - 4%) Ondulado (5 - 12%)
 Alomado (13-25%) Quebrado (26-35%) Accidentado (36-70%) Muy accidentado (>70%)
8. COBERTURA VEGETALCobertura vegetal menor: Pasto Matorral Arbustivo Cultivo: _____Cobertura vegetal mayor (densidad): Bosque muy ralo (<30%) Bosque ralo (30-50%)**9. ELEMENTOS NATURALES, CULTURALES Y TURISTICOS:** Ríos Manantiales Quebradas Sitios Valor Cultural

Nombrar los que han sido marcados: _____

IV. DECLARACION JURADA

El suscrito _____ en calidad de titular del proyecto, doy fe de la veracidad de la información detallada en el presente documento, cumpliendo con los requisitos de ley exigidos, razón por la cual asumo la responsabilidad consecuente derivada de esta declaración, que tiene calidad de declaración jurada.

Lugar y fecha _____

Nombre del titular_____
Firma del titular_____
Nombre del Ing. Civil o Arq. Responsable_____
Firma y sello del Ing. Civil o Arq. Responsable

Nota: Si se requiere mayor espacio en alguno de los puntos, anexar hoja de acuerdo a formato. La presente no tiene validez sin nombres y firmas.

Este espacio es de **USO EXCLUSIVO** de esta Oficina.

Observaciones: _____

NOMBRE Y FIRMA DEL RECEPTOR

**REQUISITOS PARA LA PRESENTACION DE SOLICITUD DE
SEGREGACIÓN SIMPLES Y/O POR DONACIÓN****PARA NUEVAS SOLICITUDES****A) FORMULARIO**

Solicitud de Segregación Simple y/o por donación según (Formulario D).

B) PLANOS (Deberán presentarse doblados en tamaño carta con el cuadro de sellos visibles en la parte superior del doblez)

Dos copias del Plano Topográfico del inmueble:

- Área del terreno
- Datos de linderos (mojones, rumbos y distancias)
- Coordenadas Geodésicas.
- Orientación y esquema general de ubicación.,
- Localización de infraestructuras y construcciones existentes, cuerpos de agua, servidumbres, Quebradas, etc.
- Curvas de nivel a cada 1.00 metro.
- Secciones de las vías de circulación y niveles de las calles y de colindancia.
- Ubicación zonas de Protección y otros.
- Membrete con el nombre del proyecto, propietario, ubicación y área del terreno, escalas, fecha, firma y sello del profesional Ingeniero Civil o Arquitecto responsable del proyecto y numeración de hojas.
- Un espacio de 25cms. por 15 cm. en el extremo inferior derecho para la colocación de los sellos de revisión y aprobación de esta oficina.
- Las dimensiones de los planos deberán ser en base a un módulo y múltiplos de 55 cm. en ambas direcciones, sin exceder de 1.10 mts. en el ancho y 1.65 mts. en el largo.

C) DOCUMENTOS

- Fotocopias de la Escritura de Propiedad debidamente inscrita
- Ubicación catastral geo referenciada, otorgada por el CNR
- Fotocopia DUI y NIT del propietario o representante legal del proyecto (anexar documentación que lo acredite)
- Fotocopia del DUI y NIT de los herederos en caso de segregación por herencia o donación
- Fotocopia de Credencial MIVI del profesional responsable (debidamente actualizada)
- Comprobante de pagos en concepto de tramites OPVSA
- Solvencia Municipal reciente

D) PARA RECONSIDERACIONES

- Solicitud de reconsideración según el formulario establecido.
- Un escrito con la justificación técnica o legal del aspecto a reconsiderar
- Copia de plano y resolución a reconsiderar firmado y sellado por el Alcalde Municipal respectivo.
- Dos copias de planos de acuerdo a los requisitos indicados en el numeral uno.

NOTAS:

Esta oficina se reserva el derecho de otorgar los siguientes resultados:

1. **Devolver** una solicitud por presentar la documentación con información incompleta
2. **Denegar** una solicitud por no ser factible, técnica y/o jurídicamente la realización del proyecto.
3. **Revocar** una resolución por alteración de documentos o por incumplimiento a los requisitos establecidos.
4. **Modificar** una resolución por la inclusión de nuevas disposiciones legales vigentes.