

Exp. No. \_\_\_\_\_ Fecha de Ingreso \_\_\_\_\_

Este espacio es de **USO EXCLUSIVO** de esta Oficina**FORMULARIO DE SOLICITUD DE FACTIBILIDAD DE PROYECTOS  
DE PARCELACION Y CONSTRUCCION****CALIFICACION DE LUGAR, LINEA DE CONSTRUCCION, FACTIBILIDAD DE DRENAJE AGUAS LLUVIAS  
REVISION VIAL Y ZONIFICACION****I. DEL CONCEPTO DE TRAMITE**

[ ] NUEVA SOLICITUD [ ] REVALIDACION [ ] RECONSIDERACION

**II. DEL TITULAR**

1. NOMBRE DEL TITULAR O PROPIETARIO: \_\_\_\_\_

2. DOMICILIO PRINCIPAL. Calle / Avenida: \_\_\_\_\_ Número: \_\_\_\_\_

Colonia: \_\_\_\_\_ Municipio: \_\_\_\_\_

Departamento: \_\_\_\_\_

Tel. oficina: \_\_\_\_\_ Tel. residencia: \_\_\_\_\_ Correo Electrónico: \_\_\_\_\_

3. REPRESENTANTE LEGAL: \_\_\_\_\_

4. PROFESIONAL RESPONSABLE ING. CIVIL O ARQUITECTO. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ Reg. No \_\_\_\_\_

5. DIRECCION Y TELEFONO PARA NOTIFICACION : \_\_\_\_\_

**III. DE LA ACTIVIDAD, OBRA O PROYECTO**

1. AMBITO DE ACCIÓN: [ ] Urbano [ ] Rural

2. TIPO DE PROYECTO:

a) [ ] **URBANIZACION**

GRADO DE URBANIZACIÓN	DENSIDAD ( EN AREA DE LOTES )
U1 ( Urbanización Completa Tipo 1 ( ) )	D1 ( Lotes de más de 60 M2 a 100 M2 ) ( )
U2 ( Urbanización Completa Tipo 2 ( ) )	D2 ( Lotes de más de 100 M2 a 200 M2 ) ( )
	D3 ( Lotes de más de 200 M2 a 500 M2 ) ( )
	D4 ( Lotes de más de 500 M2 a 1000 M2 ) ( )
	D5 ( Lotes de más de 1000 M2 ) ( )

**Nota:** Las Densidades D1 y D2 se permitirán únicamente para urbanizaciones U1 y U2 si existe Factibilidad de Servicios Públicos.b) [ ] **PARCELACION**

GRADO DE URBANIZACIÓN	DENSIDAD
U3 ( Urbanización Progresiva de Grado 1 ) ( )	D3 ( Lotes de más de 200 M2 a 500 M2 ) ( )
U4 ( Urbanización Progresiva de Grado 2 ) ( )	D4 ( Lotes de más de 500 M2 a 1000 M2 ) ( )
U5 ( Urbanización Progresiva de Grado 3 ) ( )	D5 ( Lotes de más de 1000 M2 ) ( )

**Nota:** El grado U5 solo se permitirá con Densidad D5 y el grado U4 solo con Densidades D4 y D5c) [ ] **CONSTRUCCION** \_\_\_\_\_ [ ] **COMPLEJO URBANO** \_\_\_\_\_  
[ ] **URBANIZACION** \_\_\_\_\_

Exp. No. \_\_\_\_\_ Fecha de Ingreso \_\_\_\_\_

Este espacio es de **USO EXCLUSIVO** de esta Oficina

3. NATURALEZA DEL PROYECTO:  Nuevo  Ampliación  Rehabilitación  
 Funcionamiento  Demolición  Remodelación  Restauración  
 Otros \_\_\_\_\_

## 4. UBICACIÓN FISICA:

Calle/Avenida: \_\_\_\_\_ Cantón: \_\_\_\_\_

Municipio: \_\_\_\_\_ Departamento: \_\_\_\_\_

5. NOMBRE DEL PROYECTO: \_\_\_\_\_

6. DESCRIPCION DEL PROYECTO: \_\_\_\_\_

---



---



---



---



---



---



---



---



---



---

## 7. USO DEL SUELO

Anterior: \_\_\_\_\_ Actual: \_\_\_\_\_

Proyectado:  Habitacional  Comercial  Institucional  
 Industrial  Recreacional  Otros \_\_\_\_\_

## 8. COLINDANTES DEL PREDIO Y ACTIVIDADES QUE DESARROLLAN:

Al Norte: \_\_\_\_\_ Actividad \_\_\_\_\_

Al Sur: \_\_\_\_\_ Actividad \_\_\_\_\_

Al Este: \_\_\_\_\_ Actividad \_\_\_\_\_

Al Oeste: \_\_\_\_\_ Actividad \_\_\_\_\_

## 9. NUMERO DE ETAPAS DEL PROYECTO Y TIEMPO ESTIMADO DE EJECUCION EN MESES:

I Etapa \_\_\_\_\_, II Etapa \_\_\_\_\_, III Etapa \_\_\_\_\_, IV Etapa \_\_\_\_\_, V Etapa \_\_\_\_\_

## 10. AREA DEL TERRENO:

Total \_\_\_\_\_ M2 A desarrollar \_\_\_\_\_ M2 A impermeabilizar \_\_\_\_\_ m2 \_\_\_\_\_ %

Exp. No. \_\_\_\_\_ Fecha de Ingreso \_\_\_\_\_

Este espacio es de **USO EXCLUSIVO** de esta Oficina**11. AREAS Y PORCENTAJES ESTIMADOS DEL PROYECTO DE PARCELACION:**Área de Lotes (área útil): \_\_\_\_\_ M<sup>2</sup>. \_\_\_\_\_ % Del Área Total del TerrenoÁrea Verde: \_\_\_\_\_ M<sup>2</sup>. \_\_\_\_\_ % Del Área Total del TerrenoÁrea de Equipamiento Social: \_\_\_\_\_ M<sup>2</sup>. \_\_\_\_\_ % Del Área Total del TerrenoÁrea de Protección: \_\_\_\_\_ M<sup>2</sup>. \_\_\_\_\_ % Del Área Total del TerrenoÁrea de Circulación: \_\_\_\_\_ M<sup>2</sup>. \_\_\_\_\_ % Del Área Total del TerrenoArea del lote Tipo: \_\_\_\_\_ M<sup>2</sup>.**12. AREAS Y PORCENTAJES ESTIMADOS DEL PROYECTO DE CONSTRUCCION:**Área de Construcción: \_\_\_\_\_ M<sup>2</sup>. \_\_\_\_\_ % Del Área Total del TerrenoÁrea a Techar: \_\_\_\_\_ M<sup>2</sup>. \_\_\_\_\_ % Del Área Total del TerrenoÁrea a Demoler: \_\_\_\_\_ M<sup>2</sup>. \_\_\_\_\_ % Del Área Total del TerrenoÁrea a Ampliar: \_\_\_\_\_ M<sup>2</sup>. \_\_\_\_\_ % Del Área Total del TerrenoÁrea a Remodelar: \_\_\_\_\_ M<sup>2</sup>. \_\_\_\_\_ % Del Área Total del TerrenoÁrea de patios y jardines: \_\_\_\_\_ M<sup>2</sup>. \_\_\_\_\_ % Del Área Total del Terreno

13. NUMERO DE UNIDADES \_\_\_\_\_ Lotes; \_\_\_\_\_ Locales; \_\_\_\_\_ Apartamentos.

14. NUMERO DE NIVELES: [ ] 1 nivel [ ] 2 niveles [ ] 3 niveles [ ] otros \_\_\_\_\_

15. REGIMEN DEL PROYECTO: [ ] Individual [ ] En condominio

**16. DESCRIPCION DEL RELIEVE Y PENDIENTES DEL TERRENO.**[ ] Plano a ligeramente inclinado (0 - 2%) [ ] Ondulado suave (3 - 4%) [ ] Ondulado (5 - 12%)  
[ ] Alomado (13-25%) [ ] Quebrado (26-35%) [ ] Accidentado (36-70%) [ ] Muy accidentado (>70%)**17. COBERTURA VEGETAL**

Cobertura vegetal menor: [ ] Pasto [ ] Matorral [ ] Arbustivo [ ] Cultivo: \_\_\_\_\_

Cobertura vegetal mayor (densidad): [ ] Bosque muy ralo (&lt;30%) [ ] Bosque ralo (30-50%)

[ ] Bosque semidenso (50-70%) [ ] Bosque denso (&gt;70%)

Especies predominantes: \_\_\_\_\_

**18. ELEMENTOS NATURALES, CULTURALES Y TURISTICOS:**[ ] Ríos [ ] Lagos [ ] Manantiales [ ] Quebradas [ ] Lugares Turísticos [ ] Zonas de Recreo  
[ ] Sitios Valor Cultural

Nombrar los que han sido marcados: \_\_\_\_\_

# OPVSA

OFICINA DE PLANIFICACIÓN DEL VALLE DE SAN ANDRÉS  
1ª Avenida Norte y 1ª Calle Poniente No 2-2 Colonia Libertad  
Cantón Lourdes, Municipio de Colón , La Libertad  
Tel 2318-9010, 2318-9012

# FORMULARIO A

Página 4 de 4

Exp. No. \_\_\_\_\_ Fecha de Ingreso \_\_\_\_\_

Este espacio es de **USO EXCLUSIVO** de esta Oficina

## IV. DECLARACION JURADA

El suscrito \_\_\_\_\_  
en calidad de titular del proyecto, doy fe de la veracidad de la información detallada en el presente documento,  
cumpliendo con los requisitos de ley exigidos, razón por la cual asumo la responsabilidad consecuente derivada  
de esta declaración, que tiene calidad de declaración jurada.

Lugar y fecha \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Nombre del titular

\_\_\_\_\_  
Firma del titular

\_\_\_\_\_  
Nombre del Ing. Civil o Arq. Responsable

\_\_\_\_\_  
Firma y Sello del Ing. Civil o Arq. Responsable

**Nota:** Si se requiere mayor espacio en alguno de los puntos, anexar hoja de acuerdo a formato. La presente no  
tiene validez sin nombres y firmas.

Este espacio es de **USO EXCLUSIVO** de esta Oficina.

Observaciones: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
NOMBRE Y FIRMA DEL RECEPTOR

**REQUISITOS PARA LA PRESENTACION DE SOLICITUD DE  
FACTIBILIDAD DE PROYECTOS DE PARCELACION Y CONSTRUCCION****PARA NUEVAS SOLICITUDES****A) FORMULARIO**

- Solicitud de Factibilidad de Proyectos de Parcelación o Construcción según formulario establecido (Formulario A).

**B) PLANOS (Deberán presentarse doblados en tamaño carta con el cuadro de sellos visibles en la parte superior del doblez)**

Tres copias del Plano Topográfico y de la distribución en planta del proyecto y también presentar cd con información en formato Digital (AUTOCAD y PDF) conteniendo lo siguiente:

- Área del terreno
- Datos de linderos (mojones, rumbos y distancias)
- Coordenadas Geodésicas.
- Orientación y esquema general de ubicación, con amarres y referencias a puntos conocidos o vías de circulación
- Localización de infraestructuras y construcciones existentes, cuerpos de agua, servidumbres, Quebradas, etc.
- Curvas de nivel a cada 1.00 metro.
- Distribución vial y zonificación con sus cuadros de áreas parciales y totales.
- Secciones de las vías de circulación.
- Ubicación y dimensionamiento de áreas verdes, áreas de equipamiento social, zonas de Protección y otros.
- Membrete con el nombre del proyecto, propietario, ubicación y área del terreno, escalas, fecha, firma y sello del profesional Ingeniero Civil o Arquitecto responsable del proyecto y numeración de hojas.
- Un espacio de 25cms. por 15 cm. en el extremo inferior derecho para la colocación de los sellos de revisión y aprobación de esta oficina.
- Las dimensiones de los planos deberán ser en base a un módulo y múltiplos de 55 cm. en ambas direcciones, sin exceder de 1.10 mts. en el ancho y 1.65 mts. en el largo.

**C) DOCUMENTOS**

- Fotocopias de la Escritura de Propiedad debidamente inscrita
- Ubicación catastral geo referenciada , otorgada por el CNR
- Fotocopia DUI y NIT del propietario o representante legal del proyecto
- Fotocopia de Credencial MIVI del profesional responsable (debidamente actualizada )
- Para proyectos de interés social deberá anexar la Declaratoria de Interés Social, emitida por la Institución correspondiente.
- Si el Proyecto se desarrollará con sistemas auto abastecidos de agua potable a través de pozos profundos, se deberá presentar el aforo del pozo y el respectivo estudio hidrogeológico.
- Comprobante de pagos en concepto de tramites OPVSA
- Solvencia Municipal reciente

**1. PARA REVALIDACIONES**

- Solicitud según formulario establecido
- Original y tres fotocopias del plano a Revalidar firmado y sellado por el profesional que solicita.
- Original y tres fotocopias de resolución a revalidar firmada y sellada.
- Los documentos señalados en el literal C

v.

**2. PARA RECONSIDERACIONES**

- Solicitud de reconsideración según el formulario establecido.
- Un escrito con la justificación técnica o legal del aspecto a reconsiderar
- Copia de plano y resolución a reconsiderar firmado.
- Tres copias de planos de acuerdo a los requisitos indicados en el numeral uno.

**NOTA:**

**Esta oficina se reserva el derecho de otorgar los siguientes resultados:**

1. **Devolver** una solicitud por presentar la documentación con información incompleta.
2. **Denegar** una solicitud por no ser factible, técnica y/o jurídicamente la realización del proyecto.
3. **Revocar** una resolución por alteración de documentos o por incumplimiento a los requisitos. establecidos.
4. **Modificar** una resolución por la inclusión de nuevas disposiciones legales vigentes.