

Exp. No. _____ Fecha de Ingreso _____

Este espacio es de **USO EXCLUSIVO** de esta Oficina**FORMULARIO DE SOLICITUD DE CONSTANCIA DE COMPATIBILIZACION DE USO
PRECALIFICACION DE LUGAR**Señor Director Oficina de
Planificación del Valle de San Andrés
Presente

Yo, _____ Solicito me extienda una

CONSTANCIA DE COMPATIBILIDAD DE USO (PRECALIFICACION DE LUGAR), para un inmueble con las siguientes características:

Inmueble No: _____

Propiedad de: _____

Ubicado en: _____

Municipio: _____ Departamento _____

1. AMBITO DE UBICACION: [] Urbano [] Rural

2. TIPO DE PROYECTO:

a) [] **URBANIZACION**

GRADO DE URBANIZACIÓN	DENSIDAD (EN AREA DE LOTES)
U1 (Urbanización Completa Tipo 1) ()	D1 (Lotes de más de 60 M2 a 100 M2) ()
U2 (Urbanización Completa Tipo 2) ()	D2 (Lotes de más de 100 M2 a 200 M2) ()
	D3 (Lotes de más de 200 M2 a 500 M2) ()
	D4 (Lotes de más de 500 M2 a 1000 M2) ()
	D5 (Lotes de más de 1000 M2) ()

Nota: Las Densidades D1 y D2 se permitirán únicamente para urbanizaciones U1 y U2 si existe Factibilidad de Servicios Públicos.b) [] **PARCELACION**

GRADO DE URBANIZACIÓN	DENSIDAD
U3 (Urbanización Progresiva de Grado 1) ()	D3 (Lotes de más de 200 M2 a 500 M2) ()
U4 (Urbanización Progresiva de Grado 2) ()	D4 (Lotes de más de 500 M2 a 1000 M2) ()
U5 (Urbanización Progresiva de Grado 3) ()	D5 (Lotes de más de 1000 M2) ()

Nota: El grado U5 solo se permitirá con Densidad D5 y el grado U4 solo con Densidades D4 y D5c) [] **CONSTRUCCION** _____ d) [] **COMPLEJO URBANO** _____

3. NOMBRE DEL PROYECTO: _____

4. DESCRIPCION DEL PROYECTO: _____

5. USO DEL SUELO

ANTERIOR: _____ ACTUAL: _____

PROYECTADO: () HABITACIONAL () COMERCIAL () INSTITUCIONAL

() INDUSTRIAL () RECREACIONAL () OTROS _____

6. COLINDANTES DEL TERRENO Y ACTIVIDADES QUE SE DESARROLLAN:

Al Norte: _____ Actividad _____

Al Sur: _____ Actividad _____

Al Este: _____ Actividad _____

Al Oeste: _____ Actividad _____

7. AREA DEL TERRENO: TOTAL _____ M2 A DESARROLLAR _____ M2

8. DESCRIPCION DEL RELIEVE Y PENDIENTES DEL TERRENO.

[] Alomado (13-25%) [] Quebrado (26-35%) [] Accidentado (36-70%) [] Muy accidentado (>70%)
 [] Plano a ligeramente inclinado (0 - 2%) [] Ondulado suave (3 - 4%) [] Ondulado (5 - 12%)

9. COBERTURA VEGETAL

Cobertura vegetal menor: [] Pasto [] Matorral [] Arbustivo [] Cultivo: _____

Cobertura vegetal mayor (densidad): [] Bosque muy ralo (<30%) [] Bosque ralo (30-50%)

[] Bosque semidenso (50-70%) [] Bosque denso (>70%) []

Especies predominantes: _____

10. ELEMENTOS NATURALES, CULTURALES Y TURISTICOS:

[] Ríos [] Lagos [] Manantiales [] Quebradas [] Lugares Turísticos
 [] Zonas de Recreo [] Sitios Valor Cultural

Nombrar los que han sido marcados: _____

DATOS DEL SOLICITANTE.

Dirección: _____

Teléfono: _____ Lugar y Fecha: _____

REQUISITOS: () Fotocopia de Escrituras de Propiedad, () Esquema de Ubicación del inmueble con Nombres de Calles, Orientación al Norte y Nombres de Colindantes. () Ficha catastral con coordenadas Geodésicas () 2 Copias del Plano de Ubicación cuando se trate de Parcelaciones, Urbanizaciones y/o Complejos Urbano-Arquitectónicos. () Comprobante de pagos en concepto de tramites OPVSA

FIRMA DEL SOLICITANTE.Este espacio es de **USO EXCLUSIVO** de esta Oficina.

Observaciones: _____

NOMBRE Y FIRMA DEL RECEPTOR