

Exp. No. \_\_\_\_\_ Fecha de Ingreso \_\_\_\_\_

Este espacio es de **USO EXCLUSIVO** de esta Oficina**FORMULARIO DE SOLICITUD DE CONSTANCIA DE COMPATIBILIZACION DE USO  
PRECALIFICACION DE LUGAR**Señor Director Oficina de  
Planificación del Valle de San Andrés  
Presente

Yo, \_\_\_\_\_ Solicito me extienda una

**CONSTANCIA DE COMPATIBILIDAD DE USO (PRECALIFICACION DE LUGAR)**, para un inmueble con las siguientes características:

Inmueble No: \_\_\_\_\_

Propiedad de: \_\_\_\_\_

Ubicado en: \_\_\_\_\_

Municipio: \_\_\_\_\_ Departamento \_\_\_\_\_

1. AMBITO DE UBICACION: [ ] Urbano [ ] Rural

2. TIPO DE PROYECTO:

a) [ ] **URBANIZACION**

GRADO DE URBANIZACIÓN	DENSIDAD ( EN AREA DE LOTES )
U1 ( Urbanización Completa Tipo 1 ) ( )	D1 ( Lotes de más de 60 M2 a 100 M2 ) ( )
U2 ( Urbanización Completa Tipo 2 ) ( )	D2 ( Lotes de más de 100 M2 a 200 M2 ) ( )
	D3 ( Lotes de más de 200 M2 a 500 M2 ) ( )
	D4 ( Lotes de más de 500 M2 a 1000 M2 ) ( )
	D5 ( Lotes de más de 1000 M2 ) ( )

**Nota:** Las Densidades D1 y D2 se permitirán únicamente para urbanizaciones U1 y U2 si existe Factibilidad de Servicios Públicos.b) [ ] **PARCELACION**

GRADO DE URBANIZACIÓN	DENSIDAD
U3 ( Urbanización Progresiva de Grado 1 ) ( )	D3 ( Lotes de más de 200 M2 a 500 M2 ) ( )
U4 ( Urbanización Progresiva de Grado 2 ) ( )	D4 ( Lotes de más de 500 M2 a 1000 M2 ) ( )
U5 ( Urbanización Progresiva de Grado 3 ) ( )	D5 ( Lotes de más de 1000 M2 ) ( )

**Nota:** El grado U5 solo se permitirá con Densidad D5 y el grado U4 solo con Densidades D4 y D5c) [ ] **CONSTRUCCION** \_\_\_\_\_ d) [ ] **COMPLEJO URBANO** \_\_\_\_\_

3. NOMBRE DEL PROYECTO: \_\_\_\_\_

4. DESCRIPCION DEL PROYECTO: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

5. USO DEL SUELO

ANTERIOR: \_\_\_\_\_ ACTUAL: \_\_\_\_\_

PROYECTADO: ( ) HABITACIONAL ( ) COMERCIAL ( ) INSTITUCIONAL

( ) INDUSTRIAL ( ) RECREACIONAL ( ) OTROS \_\_\_\_\_

## 6. COLINDANTES DEL TERRENO Y ACTIVIDADES QUE SE DESARROLLAN:

Al Norte: \_\_\_\_\_ Actividad \_\_\_\_\_

Al Sur: \_\_\_\_\_ Actividad \_\_\_\_\_

Al Este: \_\_\_\_\_ Actividad \_\_\_\_\_

Al Oeste: \_\_\_\_\_ Actividad \_\_\_\_\_

## 7. AREA DEL TERRENO: TOTAL \_\_\_\_\_ M2 A DESARROLLAR \_\_\_\_\_ M2

## 8. DESCRIPCION DEL RELIEVE Y PENDIENTES DEL TERRENO.

[ ] Alomado (13-25%) [ ] Quebrado (26-35%) [ ] Accidentado (36-70%) [ ] Muy accidentado (>70%)  
 [ ] Plano a ligeramente inclinado (0 - 2%) [ ] Ondulado suave (3 - 4%) [ ] Ondulado (5 - 12%)

## 9. COBERTURA VEGETAL

Cobertura vegetal menor: [ ] Pasto [ ] Matorral [ ] Arbustivo [ ] Cultivo: \_\_\_\_\_

Cobertura vegetal mayor (densidad): [ ] Bosque muy ralo (&lt;30%) [ ] Bosque ralo (30-50%)

[ ] Bosque semidenso (50-70%) [ ] Bosque denso (&gt;70%) [ ]

Especies predominantes: \_\_\_\_\_

## 10. ELEMENTOS NATURALES, CULTURALES Y TURISTICOS:

[ ] Ríos [ ] Lagos [ ] Manantiales [ ] Quebradas [ ] Lugares Turísticos  
 [ ] Zonas de Recreo [ ] Sitios Valor Cultural

Nombrar los que han sido marcados: \_\_\_\_\_

**DATOS DEL SOLICITANTE.**

Dirección: \_\_\_\_\_

Teléfono: \_\_\_\_\_ Lugar y Fecha: \_\_\_\_\_

**REQUISITOS:** ( ) Fotocopia de Escrituras de Propiedad, ( ) Esquema de Ubicación del inmueble con Nombres de Calles, Orientación al Norte y Nombres de Colindantes. ( ) Ficha catastral con coordenadas Geodésicas ( ) 2 Copias del Plano de Ubicación cuando se trate de Parcelaciones, Urbanizaciones y/o Complejos Urbano-Arquitectónicos. ( ) Comprobante de pagos en concepto de tramites OPVSA

\_\_\_\_\_  
FIRMA DEL SOLICITANTE.Este espacio es de **USO EXCLUSIVO** de esta Oficina.

Observaciones: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
NOMBRE Y FIRMA DEL RECEPTOR